



HAUS #5

Parzelle 306/620

GRUNDRISS Wohnfläche

Küche	8,24 m ²
Essbereich	8,6 m ²
Wohnzimmer	12,7 m ²
Schlafzimmer	13,3 m ²
Badezimmer	5,89 m ²
HWR	4,5 m ²
Diele	4,67 m ²
Nutzfläche DG	34 m ²



Modernes und innovativ gestaltetes Ferienhaus

Der Holzrahmenbau ist eine effiziente, umweltfreundliche und flexible Methode. Hinterlüftete Fassade des Hauses kombiniert mit Holz und Zementfaserplatten, was ein Modernes und gleichzeitig ein natürliches, warmes Aussehen verleiht.

Die offene Gestaltung und die Fensterfront schaffen eine einladende und gemütliche Umgebung. Es ist der perfekte Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Errichtet in Holzrahmenbauweise

- ° Ökologisch nachhaltig
- ° CO₂-neutral
- ° Wärmeschutz und Energieeffizient

Heizungsart: Infrarot-Fußbodenheizung.

Photovoltaikanlage: Zusätzlich ist eine Photovoltaikanlage installiert, die als Unterstützung der Infrarotheizung zur Stromerzeugung dient.

Innovativ gedacht, von uns gemacht!



**MAIER & PARTNER
INNOVATIVBAU**

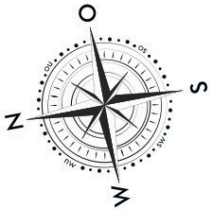
MAIER & PARTNER INNOVATIVBAU

Ansprechpartner: Vitali Maier

Tempelhofer Str 16 • 30853 Langenhagen

Mobil: 0176 – 21 45 75 84

www.mp-innovativbau.de



Naturschutzgebiet
„Großes Moor“



Wolfsburger Segelflug-Zentrum

- Bogenschießen
- Hotel, Rezeption
- Indoor-Kartbahn
- Relaisanlage
- Sackgasse Fußgänger & Radfahrer FFEI
- Musterhäuser / Verkauf
- Adventure Golf
- Restaurant Terrace, Hotel
- Soccerplatz
- Wasserskiantenne
- Blockhäuser
- Verkauf / Vermietung