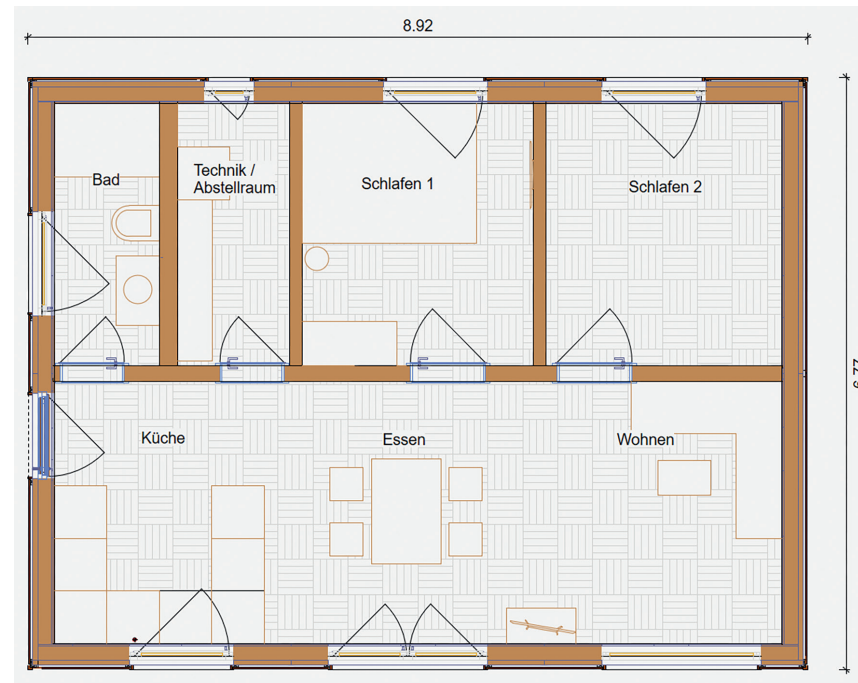


# HAUS #3

Parzelle 306/609

## GRUNDRISS Wohnfläche

Badezimmer	3,61 m <sup>2</sup>
Technik- / Abstellraum	3,86 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	7,94 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	8,07 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	25,83 m <sup>2</sup>



## Angaben zu Ihrem Haus am Bernsteinsee:

Unsere Modulkäuser werden in Holzrahmenbauweise hergestellt und mit einer effizienten Gebäudetechnik ausgestattet. Durch den hohen Vorfertigungsgrad in der Produktionshalle wird die Qualität sichergestellt und die Bauzeit stark reduziert. Damit bietet der Modulbau eine kostengünstige Alternative zum traditionellen Bauen. Im Sinne der Nachhaltigkeit legen wir großen Wert auf die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen.

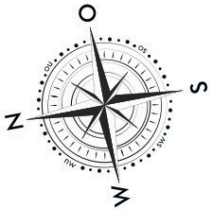
## Des Weiteren weist unser Haus die folgenden Eigenschaften auf:

- Dämmstandard als Effizienzhaus 55
- Heizungsinstallationen + hochwertige Sanitärobjekte von regional. Fachfirma
- Heizung: Luft-Luft-Wärmepumpe  
Die effiziente Wärmepumpentechnologie sorgt für wohlige Wärme im Winter und eine Klimatisierung auf Ihre Wunschtemperatur im Sommer



Modulmanufaktur GmbH  
**Ansprechpartner:** Christoph Markwart

Wilhelmstr. 11 • 29378 Wittingen  
 Mobil: 0171 – 324 40 46  
[www.modulmanufaktur.com](http://www.modulmanufaktur.com)



Naturschutzgebiet  
"Großes Moor"



Wolfsburger Segelflug-Zentrum

Einfahrt Wohngebiet

Einfahrt See / Hotel

- Bogenschießen
- Hotel, Rezeption
- Indoor-Kartbahn
- Relaisanlage
- Sackgasse Fußgänger & Radfahrer FFEI
- Musterhäuser / Verkauf
- Adventure Golf
- Restaurant Terrace, Hotel
- Soccerplatz
- Wasserskiantenne
- Blockhäuser
- Verkauf / Vermietung