

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Bernsteinsee-Neufassung; 2. Änderung“ Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Sassenburg hat in seiner Sitzung am 17.11.2022 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der vom Verwaltungsausschuss gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der o.g. Änderung des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und dem Entwurf der Begründung, sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen, liegen in der Zeit vom

vom 28.11.2022 bis zum 02.01.2023

zur Einsichtnahme in der Verwaltung der Gemeinde Sassenburg, Bokensdorfer Weg 12, 38524 Sassenburg während der Dienststunden öffentlich aus. Die vorliegenden Unterlagen können ohne oder mit vorheriger Terminabsprache (telefonisch unter Tel.: 05371 688-61 oder per E-Mail an carmen.brechbuehler@sassenburg.de) in einem separaten Raum eingesehen werden. Außerdem sind die Unterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Sassenburg einzusehen:

<https://www.sassenburg.de/wirtschaft-bauen/bauleitplaene-in-aufstellung/>

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen, sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adresdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Sassenburg den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Verfügbar sind folgende umweltbezogene Informationen:

Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern Mensch (insbesondere Lärm, Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlagen), Tiere, Pflanzen, Biotope, Wasser insbesondere Grundwasser, Boden, sowie Landschaftsbild verfügbar. Folgende umweltbezogene Fachgutachten und umweltbezogene Hinweise von Behörden und Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit liegen vor:

Natur- und forstwirtschaftliche Bilanzierung mit Aussagen zu den Schutzgütern Pflanzen und Biotoptypen.

Raum- und Umweltverträglichkeitsstudie (angefertigt für Ursprungs-Bebauungsplan) mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Biotoptypen, Schutzgebiete, Boden, Landschaftsbild, Wasser, Klima und Luft sowie Kultur- und Sachgüter.

Naturschutzrechtlicher Fachbeitrag (angefertigt für Bebauungsplan „Bernsteinsee-Neufassung“, 1. Änderung) mit Aussagen zu den Schutzgütern Biotope, Tiere und Pflanzen.

Prognose von Schallimmissionen, insbesondere zur schalltechnischen Situation und den schalltechnischen Anforderungen.

Baugrunduntersuchung und Versickerungsgutachten mit Aussagen zu den Baugrundverhältnissen im Bereich des Bebauungsplans sowie zum Umgang mit Regenwasser.

Aussage zur Löschwasserversorgung.

Landkreis Gifhorn, Hinweis zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 30.09.2021

- zur Löschwasserversorgung
- zur Verkehrssituation auf der K 29

Wasserverband Gifhorn, Hinweis zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 05.10.2021

- zur Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hinweis zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 13.10.2021

- zur Lage von Grundeigentümerrechten zum Abbau von Bodengütern

Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Braunschweig, Hinweis zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 28.09.2021

- zur Lage von landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen und daraus resultierenden Emissionen in das Plangebiet

Einwände von BürgerInnen

- zur Absenkung der im Vorentwurf festgesetzten Maximalhöhen von Gebäuden (Landschaftsbild) (Hinweis B12)
- zur Leistungsfähigkeit der Abwasserentsorgung (Hinweis B3)
- zur Löschwasserversorgung (Hinweis B3)
- zu im Plangebiet vorhandenen geschützten Tierarten (Hinweis B8)

Sassenburg, den 18.11.2022

Gemeinde Sassenburg
Der Bürgermeister
In Vertretung

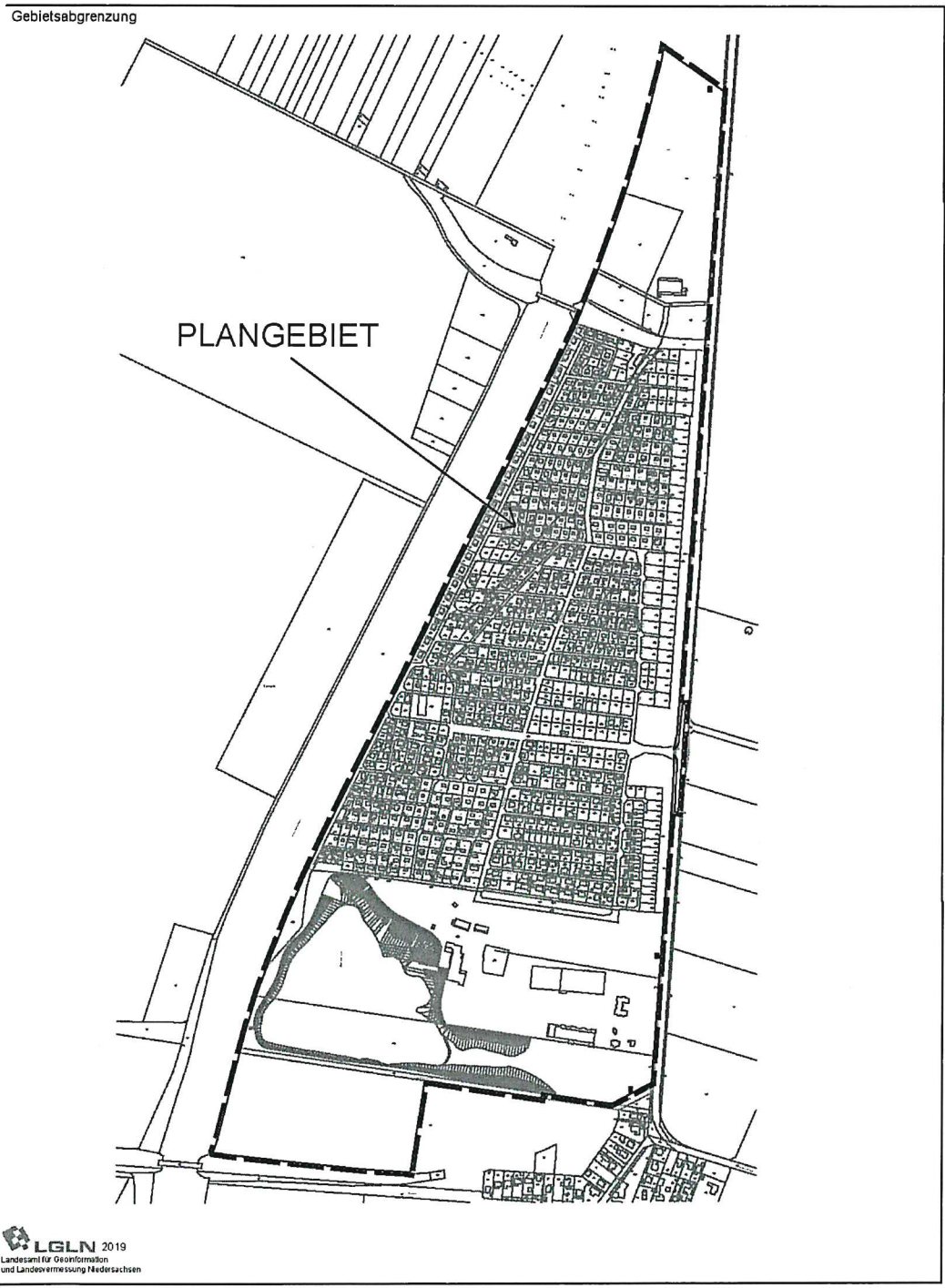
Dirk Behrens



ausgehängt: 18.11.2022
abgenommen: 03.01.2023

Übersicht:

Geltungsbereich Bebauungsplan Bernsteinsee-Neufassung; 2. Änderung / Gemeinde Sassenburg, Ortschaft Stüde



 **LGLN 2019**
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Gemeinde Sassenburg
Ortschaft Stüde
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Bernsteinsee - Neufassung; 2. Änderung"

Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co. KG, Mühlenweg 60, 29358 Eicklingen