

Musterhaus 6 im Wochenendhaus Gebiet am Bernsteinsee



Willkommen in Ihrem neuen Wochenendhaus

Dieses liebevoll gestaltete Wochenendhaus vereint skandinavischen Charme mit energieeffizienter Bauweise. Mit seiner Holzfassade, dem klassischen Satteldach und hellen, freundlichen Räumen bietet es den perfekten Ort für Familien oder Paare, die Wert auf Nachhaltigkeit, Qualität und Wohlfühlatmosphäre legen.

Objektbeschreibung

Das Musterhaus 6 wird in hochwertiger Holzrahmenbauweise errichtet. Die Außenwände bestehen aus robustem, wärme gedämmtem Konstruktionsvollholz und sind mit einer attraktiven Lärchenholzfassade verkleidet. Diese ist wetterbeständig und erhält einen schützenden Anstrich – Farbwahl nach Wunsch.

Das Dach ist eine klassische Satteldachkonstruktion (30° Neigung), eingedeckt mit langlebigen Tondachziegeln. Ein umlaufender Dachüberstand von 50 cm schützt die Fassade zusätzlich.

Die Fenster bestehen aus Kunststoffprofilen mit 3-facher Wärmeschutzverglasung und werden durch elektrische Rollläden ergänzt. Außenfensterbänke aus pulverbeschichtetem

Aluminium in Anthrazit sorgen für eine edle Optik. Die Haustür verfügt über einen Stahlkern und 3-fach Isolierverglasung – für Sicherheit und Energieeffizienz.

Raumaufteilung

- Erdgeschoss (58,4 m²):
 - Wohn- und Essbereich: 26,0 m²
 - Schlafzimmer 1: 12,57 m²
 - Schlafzimmer 2: 9,84 m²
 - Badezimmer: 4,49 m²
 - Diele: 4,30 m²
 - Hauswirtschaftsraum: 1,20 m²
- Spitzboden (ca. 13,78 m² Podestfläche):
Ideal als Abstellfläche nutzbar.

Bauweise & Energie

- Bodenplatte mit Wärmedämmung aus XPS-Platten – effiziente thermische Trennung zum Erdreich
- Abdichtung gegen Feuchtigkeit durch Bitumenbahn und XPS-Dämmung
- Außenwände mit Holzweichfaserdämmung für ein gesundes Raumklima
- Bau nach DIN- und EN-Normen sowie gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Nachhaltige, energieeffiziente Bauweise für niedrige Heizkosten

Lage

Das Musterhaus befindet sich in einem idyllischen Wochenendhausgebiet am Bernsteinsee. Die Umgebung ist geprägt von Natur, Ruhe und einer entspannten Atmosphäre – ideal für alle, die einen Rückzugsort abseits des hektischen Alltags suchen.

Dank der Nähe zum Bernsteinsee genießen Sie erholsame Spaziergänge, Wassersport oder einfach entspannte Stunden inmitten einer grünen Landschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind dennoch gut erreichbar.

Dieses Hause verbindet die Ruhe der Natur mit einer praktischen Infrastruktur – perfekt für Familien, Paare oder alle, die das Besondere lieben.

Preis & Konditionen

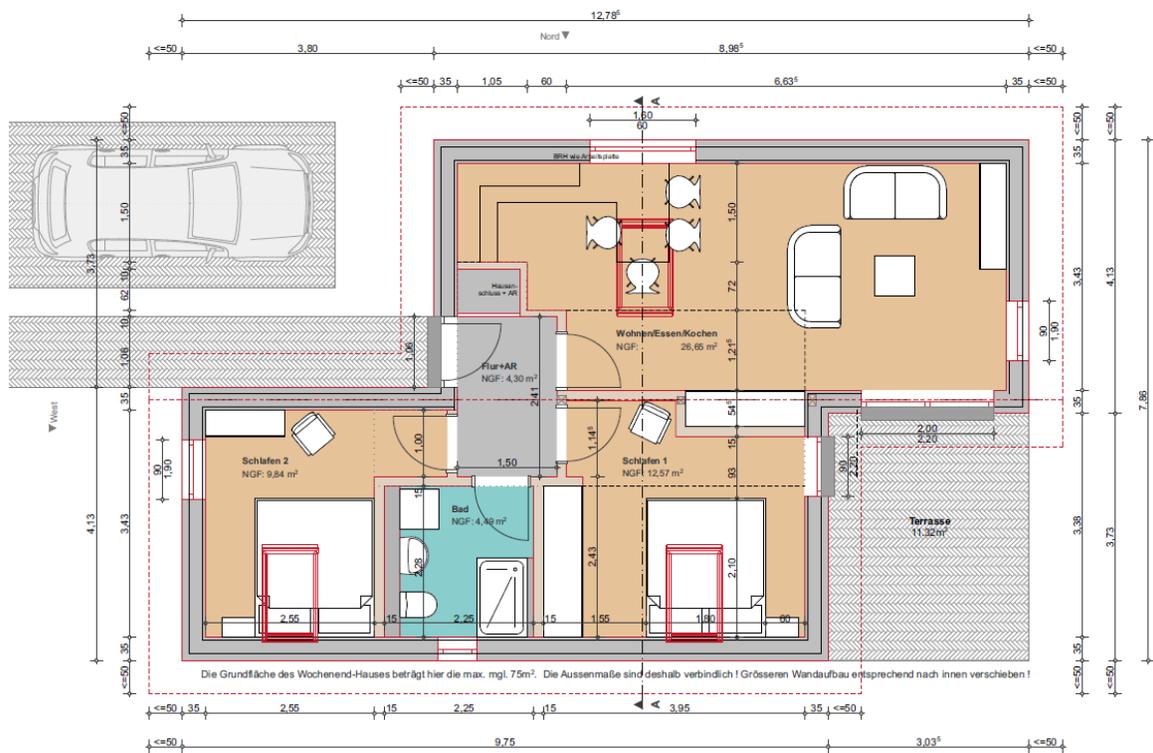
Preis auf Anfrage – abhängig von Ihren Ausbauwünschen.

Optionen: Ausbauhaus oder schlüsselfertig.

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Grundriss

Der Grundriss bietet Ihnen einen Überblick über die Aufteilung des Hauses.



Kontakt

Maier & Partner Innovativbau – Vitali Maier

Tempelhofer Str. 16

30853 Langenhagen

Tel.: 0176 / 21 45 75 84

E-Mail: info@mp-innovativbau.de