

Musterhaus 4 im Wochenendhaus Gebiet am Bernsteinsee



Willkommen in Ihrem neuen Haus am Bernsteinsee

Das Musterhaus 4 überzeugt durch seine moderne Bauweise und energieeffiziente Ausstattung. Es wird standardmäßig als Ausbauhaus angeboten, sodass Sie die Möglichkeit haben, den Innenausbau nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Alternativ können Sie das Haus auch schlüsselfertig erwerben und sofort einziehen. Die Lage im beliebten Natur- und Feriengebiet Bernsteinsee macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für Familien und Paare, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen.

Objektbeschreibung

Holzrahmenbauweise mit präziser maschineller Fertigung und handwerklichem Ausbau. Außenwände mit Holzweichfaserdämmung, diffusionsoffenen Holzfaserplatten und luftdichter OSB-Ebene; Fassade als WDVS mit mineralischer Armierung und weißem Oberputz. Klassisches Satteldach (30°) mit 50 cm

Dachüberstand, Eindeckung mit Tondachziegeln. 3-fach verglaste Kunststofffenster, elektrisch betriebene Rollläden und Haustür mit Stahlkern und 3-fach Sicherheits-Isolierverglasung. Außenfensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium in Anthrazit, Antidröhn-Beschichtung gegen Regenprallgeräusche.

Raumaufteilung

- Erdgeschoss (62,09 m²):
 - Wohnen / Essen: 27,96 m²
 - Schlafzimmer: 11,96 m²
 - Gästezimmer / Büro: 6,35 m²
 - Badezimmer: 5,64 m²
 - Diele: 4,63 m²
 - Hauswirtschaftsraum: 5,55 m²

Ausstattung & Highlights

- Ausbauhaus oder schlüsselfertig
- Diffusionsoffene Konstruktion mit Holzweichfaserdämmung
- WDVS mit mineralischem Putz, weiße Optik
- Satteldach 30°, Tondachziegel
- 3-fach Verglasung, elektrische Rollläden
- Bau nach DIN/EN und GEG

Lage

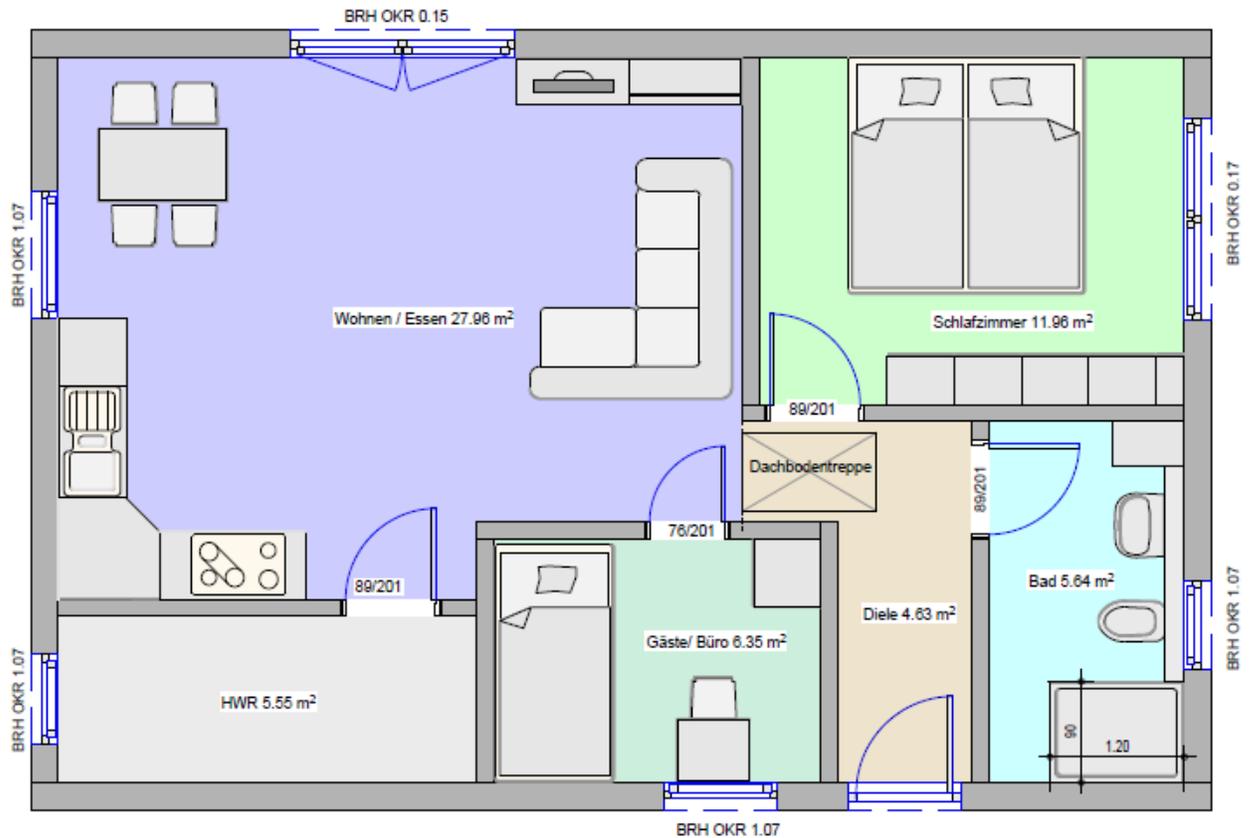
Wochenendhausgebiet am Bernsteinsee – ruhig, naturverbunden, mit vielen Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Wassersport, Radfahren und Spaziergängen. Gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Umgebung.

Preis & Konditionen

Preis auf Anfrage, abhängig von der gewählten Ausführung (Ausbauhaus oder schlüsselfertig). Gern erstellen wir ein individuelles Angebot.

Grundriss

Die folgenden Abbildungen zeigen die Aufteilung.



Kontakt

Maier & Partner Innovativbau – Vitali Maier

Tempelhofer Str. 16

30853 Langenhagen

Tel.: 0176 / 21 45 75 84

E-Mail: info@mp-innovativbau.de