

# Musterhaus 5 im Wochenendhaus Gebiet am Bernsteinsee



## Willkommen in Ihrem Wochenendhaus am Bernsteinsee

Das Musterhaus 5 bietet modernes Wohnen inmitten der Natur. Als innovativ gestaltetes Wochenendhaus im beliebten Natur- und Feriengebiet am Bernsteinsee in Stüde (Landkreis Gifhorn) verbindet es zeitgemäße Architektur mit gemütlicher Wohnatmosphäre. Die großen Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume.

## Objektbeschreibung

Das Gebäude wird in hochwertiger Holzrahmenbauweise errichtet und schlüsselfertig übergeben. Die Außenfassade kombiniert natürliche Holzverkleidung mit modernen Putz- und Zementfaserplatten, wodurch ein eleganter und gleichzeitig warmer Gesamteindruck entsteht.

Die Dachkonstruktion ist ein modernes Satteldach mit asymmetrischer Neigung (18°/20°) und einer integrierten Gaube. Eindeckung mit langlebigen Tondachziegeln in wählbarer Farbe. Die Dachentwässerung erfolgt verdeckt über in die Fassade integrierte Zinkrinnen – für klare Linienführung.

Fenster und Türen sind 3-fach verglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe versorgt das Haus mit Energie, im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung verbaut, im Dachgeschoss eine innovative Infrarotstrahlungsheizung mit WLAN-Thermostaten.

### Raumaufteilung

- Erdgeschoss (57,9 m<sup>2</sup>):
  - Wohnen / Essen: 29,54 m<sup>2</sup>
  - Schlafzimmer: 13,3 m<sup>2</sup>
  - Badezimmer: 5,89 m<sup>2</sup>
  - Diele: 4,67 m<sup>2</sup>
  - Hauswirtschaftsraum: 4,5 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss (34 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

### Ausstattung & Highlights

- Offene Raumgestaltung mit heller Küche, Ess- und Wohnbereich
- Bodentiefe Fenster zur Südseite
- Fußbodenheizung im EG, Infrarotheizung im DG
- Vinylboden in Wohnräumen, hochwertige Fliesen im Bad
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche (120 × 90 cm), modernem WC und Waschtisch
- Schlüsselfertige Übergabe inklusive aller Bauleistungen
- Nachhaltige, energieeffiziente Bauweise nach GEG



## Lage

Das Haus liegt im beliebten Wochenendhaus Wohngebiet am Bernsteinsee. Die Lage zeichnet sich durch Ruhe, Naturverbundenheit und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten aus. Ob Baden, Wassersport, Radfahren oder entspannte Spaziergänge – hier genießen Sie Urlaub direkt vor der Haustür. Trotz idyllischer Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Infrastruktur schnell erreichbar.

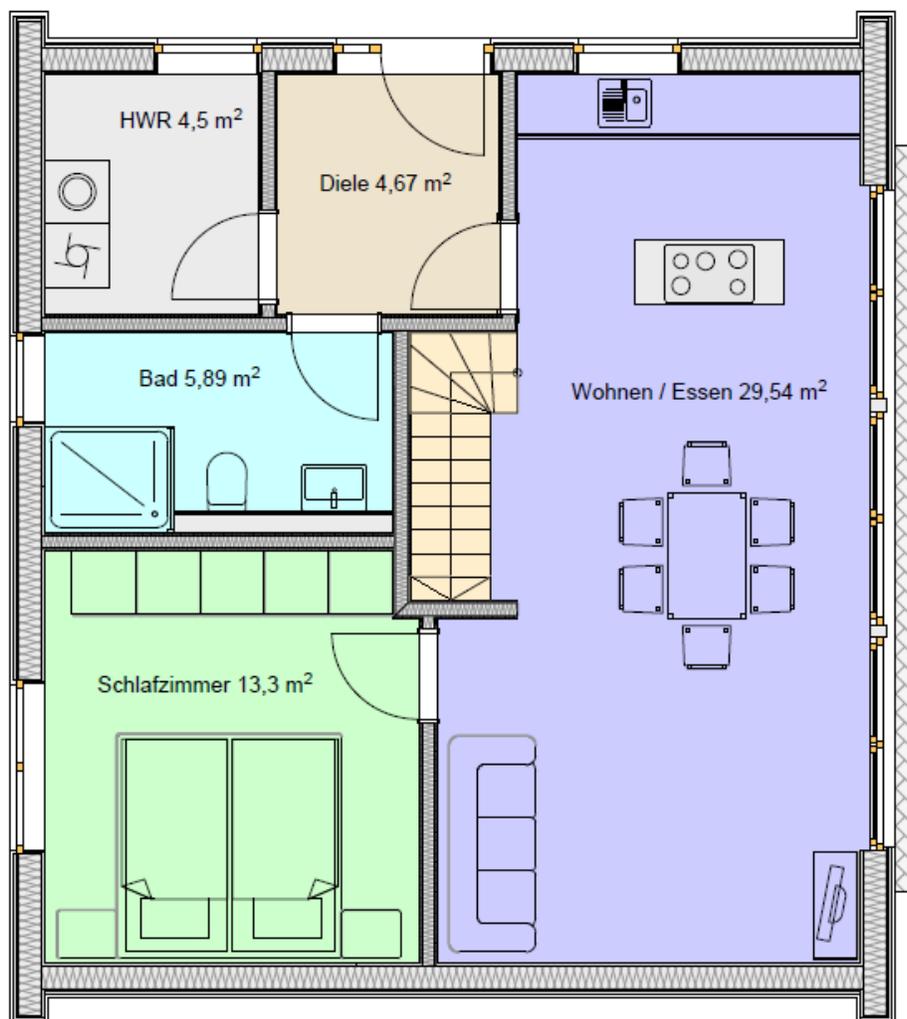
## Preis & Konditionen

Preis auf Anfrage – abhängig von Ihren individuellen Wünschen. Wir beraten Sie gerne persönlich und erstellen ein maßgeschneidertes Angebot.

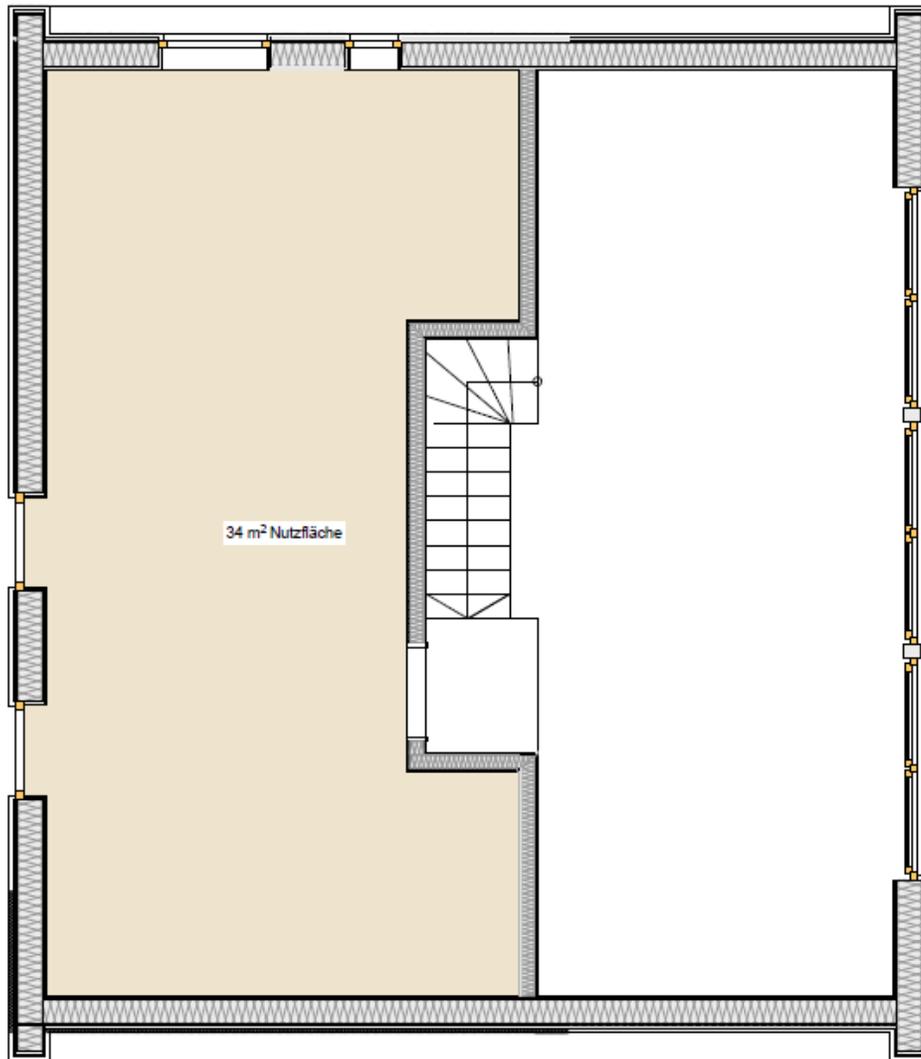
## Grundriss

Die folgenden Grundrisse zeigen die Aufteilung des Hauses:

### Erdgeschoss



## Dachgeschoss



## Kontakt

Maier & Partner Innovativbau – Vitali Maier  
Tempelhofer Str. 16  
30853 Langenhagen  
Tel.: 0176 / 21 45 75 84  
E-Mail: [info@mp-innovativbau.de](mailto:info@mp-innovativbau.de)